



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ НЕЧАЕВСКИЙ»
КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА

Индекс 368109, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Нечаевка

РЕШЕНИЕ

№ 3/4

с. Нечаевка

от «30»10.2014г.

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации») (представительный орган муниципального образования) решил:

1. Ввести на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский»
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «сельсовет Нечаевский»
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования «сельсовет Нечаевский»
4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
5. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:
 - 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
 - предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;
 - 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования «сельсовет Нечаевский», льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, действуют в полном объеме.
7. Налоговые льготы не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.
8. Установить, что документы, подтверждающие право на льготы в соответствии со статьей 391 главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
9. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
11. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода, как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
12. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
13. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет (бюджет муниципального образования «сельсовет Нечаевский») по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.
14. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
15. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

Глава муниципального образования

Гашимов Г.М.

Копия верна 

